



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 110 DEL 07/11/2024**

**Determinazione dei canoni a valere per l'esercizio 2025  
per la concessione in uso degli alloggi dell'immobile  
denominato Casa "Squindo Meta".**

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di novembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciotto e minuti trenta, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Si
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Si
3. BIELER Vanda - Assessore	Si
4. GALLO Andrea - Assessore	Si
5. PARODI Manuela - Assessore	Si
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Si
Totale presenti:	6
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 07/11/2024

**OGGETTO: Determinazione dei canoni a valere per l'esercizio 2025 per la concessione in uso degli alloggi dell'immobile denominato Casa "Squindo Meta".**

### La Giunta comunale

**Premesso** che:

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 recita: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 23, commi 4 e 5, dello Statuto comunale e dell'articolo 21, comma 3, lettere f), g) e h) della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

**Premesso** che il Comune è proprietario dell'immobile denominato Casa “Squindo Meta”, lasciato della defunta Sig.ra Squindo Meta, principalmente per “*ospitare persone anziane o inferme*”, favorendo il mantenimento dei rapporti individuali degli ospiti con parenti, amici e conoscenti e dei rapporti collettivi degli ospiti nel loro complesso residenti nel territorio comunale e che si trovino in particolari condizioni di disagio sociale e di difficoltà economiche.

**Richiamato** il Regolamento comunale Casa “Squindo Meta”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.04.2004, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 02.02.2006, con deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 24.10.2019 e, da ultimo, con propria deliberazione n. 130 del 30.12.2021.

**Ritenuto** opportuno confermare i canoni per la concessione degli alloggi, identificati al Fig. 14, mappale n. 210, siti presso Casa Squindo Meta, per l'esercizio 2025, come segue:

Alloggi Casa Squindo Meta	Canone di concessione mensile	Rimborso spese forfettario mensile	Rimborso spese energia elettrica mensile	Rimborso spese riscaldamento	Rimborso spese SII e pulizia parti comuni
Alloggio n. 4 Fig. 14, n. 210, sub. 15 (piano primo)	€ 100,00	€ 90,00	In base al consumo, come da fatture pervenute all'Ente e richieste a rimborso	A conguaglio, in base ad apposito riparto approvato a consuntivo dall'Ente	A conguaglio, sulla base dei millesimi e della Deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 24.08.2017
Alloggio n. 2 Fig. 14, n. 210, sub. 18 (piano secondo)	€ 110,00	€ 90,00			
Alloggio n. 3 Fig. 14, n. 210, sub. 19 (piano secondo)	€ 100,00	€ 90,00			
Alloggio n. 1 Fig. 14, n. 210, sub. 20 (piano terzo)	€ 90,00	€ 90,00			

**Dare atto** che l'Amministrazione intende esentare dal pagamento del suddetto canone di concessione l'Associazione Volontari del Soccorso Walser “Erste Einschreiten”, la quale occupa n. 2 alloggi dell'immobile (Alloggio n. 5 - Fig. 14, n. 210, sub. 16 e Alloggio n. 6 - sub. 17).

**Richiamati:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, n. 28 del 10.11.2022;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante “Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022”.

**Atteso** che il Responsabile del servizio finanziario, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

**Atteso** che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell’articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell’articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell’art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

**Con voti** unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

### **D e l i b e r a**

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di confermare** i canoni per la concessione in uso occasionale degli alloggi, identificati al Fg. 14, mappale n. 210, di Casa Squindo Meta, a valere per l’esercizio 2025, come segue:

<b>Alloggi Casa Squindo Meta</b>	<b>Canone di concessione mensile</b>	<b>Rimborso spese forfettario mensile</b>	<b>Rimborso spese energia elettrica mensile</b>	<b>Rimborso spese riscaldamento</b>	<b>Rimborso spese SII e pulizia parti comuni</b>
Alloggio n. 4 Fg. 14, n. 210, sub. 15 (piano primo)	€ 100,00	€ 90,00	In base al consumo, come da fatture pervenute all’Ente e richieste a rimborso	A conguaglio, in base ad apposito riparto approvato a consuntivo dall’Ente	A conguaglio, sulla base dei millesimi e della Deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 24.08.2017
Alloggio n. 2 Fg. 14, n. 210, sub. 18 (piano secondo)	€ 110,00	€ 90,00			
Alloggio n. 3 Fg. 14, n. 210, sub. 19 (piano secondo)	€ 100,00	€ 90,00			
Alloggio n. 1 Fg. 14, n. 210, sub. 20 (piano terzo)	€ 90,00	€ 90,00			

3. **Di esentare** dal pagamento del suddetto canone di concessione l’Associazione Volontari del Soccorso Walser “Erste Einschreiten”.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO  
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'influenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato  
(Viola JACCOND)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 07/11/2024

Il Segretario  
(Stefania ROLLANDOZ)

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 08/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 08/11/2024

Il Responsabile  
(Monica MALIS)

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 08/11/2024

Il Segretario  
(Stefania ROLLANDOZ )