



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 100 DEL 06/09/2018**

**Lavori di manutenzione straordinaria -
risanamento conservativo dell'edificio comunale
denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004.
CIG 71850689AD. Approvazione perizia
suppletiva e di variante n. 1.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di settembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti venticinque, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
2. BALDI Cesare - Vice Sindaco	Sì
3. FOLLIS Arianna Fernanda - Assessore	Sì
4. FRESC Daniela - Assessore	Sì
5. THEDY Paola - Assessore	Sì
	Totale presenti: 5
	Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Il Sindaco CHIAVENUTO Luigi dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 06/09/2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004. CIG 71850689AD. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ⇒ il programma di previsione dei lavori pubblici dell'ente, comprende nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), i lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004 – CIG 71850689AD;
- ⇒ con determinazione del Segretario n. 8 del 09/05/2014, la responsabile del servizio tecnico comunale è stata nominata RUP dei lavori in oggetto;
- ⇒ con propria determinazione n. 242 del 30/12/2014 si affidava l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e contabilità lavori per l'intervento in oggetto all'Arch. Simona Agostino CIG Z5D128EB65, per un importo di € 22.967,97=, IVA e oneri di legge esclusi;
- ⇒ con deliberazione di giunta comunale n. 78 del 13/10/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- ⇒ con deliberazione di giunta comunale n. 3 del 19/01/2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- ⇒ con propria determinazione n. 204 del 27/12/2017 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Costruendo Srl, P.I.03782970986 con sede in Puegnago Del Garda (BS), per un importo netto contrattuale di €.100.784,05=;
- ⇒ con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 148 del 02.08.2018 si liquidava il 1° SAL dei lavori per un importo netto di €.21.551,78=.

Dato atto che al fine di ultimare i lavori è emersa la necessità di rideterminare l'esecuzione di alcuni lavori, imprevedibili in sede progettuale, al fine di una migliore funzionalità e fruibilità dell'opera:

- nuovo pavimento a piano terra e sistemazione foro passacavi;
- sostituzione vetri danneggiati ed esecuzione nuova aereazione per cappa della cucina;
- sostituzione completa serramento al primo piano
- sostituzione davanzali interni risultati non recuperabili, come da previsione di progetto;
- inserimento di nuova lamiera e lose del manto copertura sul confine con privati;
- rifacimento dei locali bagno, risultati fortemente degradati alla rimozione degli arredi;
- eliminazione tubazioni del gas installate dagli inquilini e non a norma e predisposizione per piani di cottura a induzione sia nella cucina della gastronomia che nell'appartamento;
- risanamento e integrazione dei gradini di accesso esterno;
- pavimentazione dell'interrato, risultato fortemente degradato alla rimozione delle celle frigo, e della scala di accesso allo stesso e tinteggiatura pareti;

pertanto a tal fine è stata predisposta apposita perizia di variante e suppletiva di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 50/2016, determinante un maggiore importo lavori stimato di €.18.055,64=, al netto dell'IVA e spese tecniche compresa sicurezza pari a €.1.500,100= (I.V.A. e oneri esclusi).

Visti gli elaborati di perizia di seguito elencati:

- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico di variante;
- Tavole illustrative interventi in variante;
- Relazione di perizia;
- Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

pervenuti in data 04.09.2018 prot. 6224 e firmati digitalmente sia da parte del Direttore dei lavori che dalla ditta.

Dato atto che è stata acquisita autorizzazione dalla Soprintendenza ai Beni e Attività Culturali con nota prot. 5694/BC del 09/08/2018 pervenuta al prot n. 5732 di pari data.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2018/2020, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 07 del 27.03.2018, divenuta esecutiva in data 29.03.2018 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27.03.2018 e successive modificazioni, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2018/2020, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il D.Lgs integrativo n. 56/2017 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente e il Decreto legislativo n. 267/2000 e in particolare l'articolo 183 disciplinante gli impegni di spesa.
- il vigente articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, che prevede, per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di amministrazioni pubbliche, che l'I.V.A. sia versata direttamente all'erario dalle stesse amministrazioni, ad esclusione delle prestazioni rese dai soggetti, i cui compensi sono assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o a titolo d'acconto;
- la determinazione del Sindaco n. 01 del 11.06.2015 avente a oggetto "Nomina dei Responsabili dei Servizi per la legislatura 2015 - 2020, sino alla scadenza del mandato dell'Amministrazione comunale in carica."

Ritenuto pertanto procedere, all'approvazione degli elaborati, al fine di dare corso ai lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in argomento.

Verificata, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto b3 del regolamento comunale di contabilità;
- Il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1. Approvare**, per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate, la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante in argomento, dando atto che la medesima è da ricondursi alla fattispecie di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 50/2016.
- 2. Approvare**, per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, il progetto di perizia suppletiva e di variante ai lavori manutenzione straordinaria - risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004 – CIG 71850689AD, composto dagli elaborati elencati nelle premesse, determinante una maggiore spesa pari a €18.055,64=, al netto dell'IVA e spese tecniche compresa sicurezza pari a €1.500,00= (I.V.A. e oneri esclusi), che determina un nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori pari a €118.839,69= (I.V.A. esclusa).
- 3. Dare atto** che l'opera di cui trattasi è presente nel D.U.P. aggiornato a seguito della citata Deliberazione di Consiglio comunale n 14 del 28/07/2017.
- 4. Precisare** che il presente atto amministrativo costituisce permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62 della legge regionale 06.04.1998, n. 11.
- 5. Dare atto** che l'onere posto a carico dell'ente derivante dal presente atto è pari a lordi € 19.861,20= oltre €1.903,20= per spese tecniche di perizia (iva e oneri compresi), per un totale pari ad €21.764,40=.
- 6. Trasmettere** la presente deliberazione al responsabile del servizio tecnico per gli adempimenti di competenza.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Luigi Chiavenuto)

IL SEGRETARIO
(F.to : Ferruccio PARISIO)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 06/09/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 11/09/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 11/09/2018

Il Responsabile
(F.to Antonella Gallo)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 11/09/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 11/09/2018

Il Segretario
(Ferruccio PARISIO)