

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

Loc. Villa Margherita n° 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)

Allegato A1) al bando di gara

CAPITOLATO

Procedura aperta per l'affidamento di prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) per la realizzazione di un centro servizi a supporto del golf Club di Gressoney-Saint-Jean

C.I.G.: 6060628C6E – CUP: J97E11000160004

Art. 1 – Oggetto del servizio

Affidamento di prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) per la realizzazione di un centro servizi a supporto del golf Club di Gressoney-Saint-Jean

Il presente servizio è disciplinato dalle disposizioni di cui al titolo IV capo II parte II del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Per quanto non disciplinato dal suddetto titolo, trovano applicazione le restanti norme e regolamenti vigenti in quanto applicabili al presente appalto.

Art. 2 – Le parti.

Nella progettazione e nella realizzazione delle opere intervengono le seguenti parti secondo i patti stipulati e i ruoli propri di ciascuna:

- Amministrazione Comunale di Gressoney-Saint-Jean, quale committente delle opere;
- Il coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro;
- Il soggetto affidatario del servizio di cui al presente Capitolato;
- L'appaltatore delle opere nella persona del proprio Legale Rappresentante e/o del Direttore Tecnico.

1. redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, completa di tutti gli elaborati previsti dalla normativa in vigore al momento della prestazione del servizio;
2. redazione della relazione geologica definitiva;
3. coordinamento della sicurezza in fase progettuale, ai fini del rispetto delle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nel cantiere;

Art. 3 – Corrispettivo dell'incarico.

L'importo delle opere da progettare (progettazione definitiva ed esecutiva con tutte le prestazioni dettagliatamente esplicitate nella parcella) è stimato in **Euro 550.725,90** così presumibilmente suddiviso:

- A.01 impianti idrotermosanitari euro 67.503,60
- A.03 Impianti elettrici ed affini euro 58.789,00
- E.11 Opere Edili euro 424.433,30

Finanziamento: fondi comunali.

L'onorario previsto **per il servizio complessivo**, spese generali, vacanze e ogni altro onere compreso, esclusi IVA e oneri di legge, è pari a € 64.166,47 (sessantaquattromilacentosessantaseimila,47)

Art. 4 – Deposito cauzionale.

Non richiesta la cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario deve produrre la cauzione definitiva, secondo le modalità previste dalle vigenti leggi (art. 34 comma 6bis L.R. 12/96 e s.m.i. e art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.).

Art. 5 – Definizione dei servizi richiesti in via esemplificativa ma non esaustiva

Art. 5.1

- Relazione geologica definitiva
- Relazione geotecnica definitiva
- Relazione interferenza valanghiva
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Art. 5.2 – Progetto definitivo.

Obiettivo peculiare del progetto definitivo è pervenire a una stima attendibile dei costi dell'intervento, nonché di sviluppare le scelte progettuali definite nel progetto preliminare.

Il progetto definitivo comprende la documentazione indicata dalle vigenti leggi (L.R. 12/96 e s.m.i.) ed in particolare: relazione generale descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, delle caratteristiche dei materiali, dei metodi costruttivi e dell'inserimento dei lavori sul territorio; relazioni di cui al D.M. 11.03.1988; relazioni preliminari di calcolo delle strutture e degli impianti; disegni in opportuna scala, che descrivano le principali caratteristiche delle opere, equipaggiamenti ed impianti (viste generali, prospetti, sezioni, fondazioni, schemi costruttivi, schemi e diagrammi funzionali, ecc.) computo metrico estimativo per categorie omogenee di lavori, basato su costi unitari medi, analisi dei prezzi di mercato, per categoria e quanto altro necessario a garantire al Committente il pieno raggiungimento delle finalità della progettazione.

Il progetto deve comprendere tutti gli elaborati previsti dalle vigenti leggi.

5.3 – Progetto esecutivo.

Obiettivo del progetto esecutivo è determinare, in coerenza con le precedenti fasi progettuali, in ogni dettaglio costruttivo i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto secondo quanto previsto dalla L.R. 12/96 e smi.

Il progetto esecutivo deve comprendere: relazioni descrittive complete dei lavori, tali da identificarne compiutamente ogni elemento per quanto attiene a forma, tipologia, dimensione, qualità e prezzo, con l'indicazione dei materiali e delle tecniche costruttive da adottare, compresi gli interventi di mitigazione dell'impatto ambientale; relazioni di calcolo esecutive delle strutture, degli equipaggiamenti; disegni di dettaglio in opportuna scala che descrivono compiutamente le caratteristiche di tutte le opere (viste generali, prospetti, sezioni, fondazioni, particolari architettonici, schemi logici, diagrammi funzionali ed unifilari, ecc.); computo metrico dettagliato di spesa redatto sulla base di prezzi unitari dedotti dagli Elenchi Prezzi ricavati da un'attenta analisi di mercato volta a individuare i costi più congrui per ogni categoria di lavorazione.

Il progetto esecutivo deve inoltre comprendere le opere provvisorie che è necessario prevedere per la costruzione delle opere, compresa la definizione delle aree di servizio di cantiere e dei relativi accessi.

Il progetto esecutivo definisce nella loro forma finale i criteri per i collaudi delle opere, la presa in consegna e la messa in esercizio, già affrontati dalla progettazione definitiva.

Il progetto esecutivo è costituito dagli elaborati indicati ai punti seguenti in termini esemplificativi e non limitativi.

In via generale il progetto esecutivo deve contenere tutti quegli elaborati necessari per l'appalto dei lavori redatti con una precisione tale da permettere una corretta e completa realizzazione dei lavori stessi.

5.3.1 – Relazione generale.

La relazione dettaglia le caratteristiche delle opere in modo che ogni elemento facente parte del progetto sia identificabile in forma, tipologia e materiali utilizzati.

Tale relazione comprende anche gli interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale.

Nella relazione sono esposte le condizioni che hanno guidato gli autori del progetto nello studio e nella compilazione del medesimo, tanto nel suo complesso, quanto nei particolari, al fine di consentire un giudizio sul progetto stesso basato sui soli concorrenti che lo compongono senza speciali cognizioni dei luoghi.

In particolare la relazione deve essere corredata da tabelle riepilogative che esplicitino i dati principali del progetto compresi i costi di realizzazione.

5.3.2 – Relazioni specialistiche e di calcolo.

Le relazioni specialistiche e di calcolo sono redatte nella stretta osservanza delle normative vigenti e sulla scorta delle procedure e metodologie più aggiornate. Esse devono interessare, oltre alle opere tipo, ciascuna opera singolare.

Ogni opera ivi comprese le opere provvisorie deve essere verificata nella sua configurazione finale e nelle fasi intermedie della costruzione.

5.3.3 – Elaborati grafici.

Gli elaborati grafici esecutivi, generali e di dettaglio (architettonici, strutturali-impiantistici) illustrano e giustificano le scelte operate per la realizzazione e la qualificazione di tutte le opere.

5.3.4 – Elenco prezzi unitari.

La valutazione dei lavori è fatta prevalentemente a misura e a corpo per quelle particolari non quantificabili esattamente in fase di progettazione, sulla base di apposito elenco prezzi elaborato dal progettista e confrontato con l'Elenco Prezzi Regionale.

Le analisi indicano quantità e prezzi di ciascuna voce elementare suddivisa per mano d'opera, materiali, trasporti, noli, spese generali ed utili d'impresa. La voce di ciascun prezzo, deve indicare tutti gli oneri, costi e magisteri compensati con il prezzo medesimo; per le voci di lavori particolarmente complessi, devono essere redatte apposite appendici all'Elenco Prezzi Unitari.

5.3.5 – Norme tecniche d'appalto – Verifica e integrazione.

È cura del Progettista predisporre, su indicazione del Committente, il Capitolato speciale d'appalto, nella sua parte tecnica ed in quella normativa, e verificarne la completezza in funzione del progetto esecutivo redatto.

5.3.6 - Computo metrico e stima dei lavori.

Il computo metrico costituisce un solo allegato al progetto, ma è suddiviso in diverse parti, secondo le varie categorie di lavori.

Le qualificazioni di ogni elemento derivano da misure geometriche e/o quantità desunte dai disegni; in particolare per gli acciai tutti i ferri di armatura devono essere disegnati singolarmente con tutte le misure parziali e le sezioni per una quantificazione esatta. La stima dei lavori deriva dall'applicazione alle quantità risultanti dai computi metrici dei prezzi unitari di cui al precedente punto.

Oltre ad una stima generale dei lavori, il Progettista deve disporre stime raggruppate per categorie di lavorazioni e per singole opere, individuando per ciascuna di esse il sistema di compensazione prescelto.

5.3.7 - Suddivisione dell'importo di progetto per categorie.

Vengono evidenziate la categoria prevalente nonché le ulteriori categorie relative a tutte le altre lavorazioni in progetto, con l'evidenziazione della percentuale di incidenza della manodopera di ogni categoria, e i tempi di realizzazione dell'intera opera suddivisi per fasi di lavorazione.

Inoltre, ai fini della effettuazione dei pagamenti delle sole lavorazioni da eseguire a corpo, il Progettista deve predisporre, per ogni singola opera, delle tabelle con le indicazioni percentuali delle varie voci componenti l'opera complessiva.

Eventuali riprogettazioni parziali in corso d'opera rese necessarie da carenze progettuali non sono compensate e gli eventuali maggiori oneri per lavori sono assunti dal Progettista attraverso la prescritta assicurazione.

5.3.8– Fasi di cantierizzazione.

Il Progettista deve verificare il progetto redatto in sede di progettazione definitiva con le risultanze del progetto esecutivo e deve redigere un apposito progetto, con le relative tavole e relazione, per le diverse fasi di cantiere che si rendono necessarie. Detto progetto deve contenere tutte le indicazioni, operative e la segnaletica.

5.3.9– Presentazione degli elaborati.

Tutti gli elaborati finali devono essere consegnati in 3 copie cartacee complete.

Gli elaborati tecnico grafici devono inoltre essere consegnati su supporto magnetico, in formato *DWG per coloro che utilizzano il programma AutoCAD (versioni precedenti alla 14) oppure in formato *DXF per coloro che utilizzano altri Software di disegno tecnico.

Gli elaborati testuali devono essere consegnati su supporto magnetico, su dischetti CD ROM in formato compatibile con il programma in dotazione all'Ente Appaltante.

Art. 6 – Tempi di esecuzione del servizio di progettazione e penali per ritardata consegna elaborati.

Durata massima delle prestazioni:

- Il progetto definitivo** dovrà essere presentato **entro 120 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- Il progetto esecutivo**, corredato dal piano di sicurezza e di coordinamento, nonché di ogni altro documento ed elaborato previsto dalle normative vigenti, dovrà essere presentato **entro giorni 90** dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Qualora si verificano ritardi nei termini di presentazione sopra stabiliti dei progetti e della documentazione allegata è applicata una penale determinata nella misura dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo sull'onorario dovuto, arrotondando la cifra all'euro superiore che è trattenuta dalla cauzione definitiva oppure dal saldo dei compensi spettanti. Tale penale non può comunque essere superiore al 10% dei compensi spettanti.

In caso di consegna degli elaborati, in ogni singola fase di progettazione, oltre ai termini offerti in sede di gara, si applica una penale, rispettivamente pari al uno per mille del corrispettivo del progetto definitivo o esecutivo, per ogni giorno di ritardo fino al massimo del 10% dei compensi di riferimento.

La penale viene applicata anche in caso di consegna parziale o incompleta degli elaborati richiesti.

Art. 7 – Manutenzioni.

Il Progettista deve redigere il programma di manutenzione delle opere così come previsto dalle vigenti leggi.

Art. 8 – Errori e inadempienze.

Costituiscono inadempienze gravi e, per questo, oggetto di sanzioni e, se ripetute, ragione di rescissione immediata del contratto l'assenza della D.L. dal cantiere nei periodi stipulati, il non mantenimento della documentazione aggiornata, la non sottomissione delle relazioni periodiche, di cui ai punti precedenti, o semplicemente la sottomissione di informazioni inesatte o incomplete.

Errori ed inadempienze in fase di progettazione sono sanzionate come previsto all'art. 10.

Art. 9 – Le modalità di pagamento.

Per la progettazione: per ciascuna fase di progettazione viene corrisposto un acconto pari al 40% dell'importo dell'onere dovuto all'atto della consegna degli elaborati. Il restante 60% viene corrisposto entro 45 giorni dall'approvazione del progetto (della relativa fase di progettazione per ogni singola fase stessa).

Art. 10 – Subappalto.

L'aggiudicatario del servizio può avvalersi del subappalto secondo le condizioni e nei limiti di cui all'articolo 91, comma 3, del Decreto legislativo n. 163/2006. Il concorrente che non manifesti, già in sede di gara, l'intendimento di affidare in subappalto l'esecuzione delle prestazioni di cui all'articolo sopra citato, decade dalla facoltà di avvalersi dell'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Decreto legislativo n. 163/2006.

Art. 11 – Garanzie e coperture assicurative.

Il Progettista incaricato deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Ente Appaltante deve sopportare per le varianti dovuti ad errori progettuali resesi necessarie in corso di esecuzione.

La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera l'Ente Appaltante dal pagamento della parcella professionale.

Art. 12 – Recesso - Risoluzioni.

L'Ente Appaltante può esercitare in qualunque momento la facoltà di recesso disciplinata dall'art. 2237 del codice civile.

L'Ente Appaltante può procedere alla revoca dell'incarico nel caso di violazione del segreto d'ufficio. In tal caso, fatto salvo tutto ciò che nel frattempo è stato ottenuto in termini di risultati, l'Ente Appaltante si impegna a corrispondere all'aggiudicatario l'importo delle spese sostenute fino al momento dell'anticipata recessione.

Le parti possono risolvere consensualmente il contratto, stabilendo modalità e condizioni.

Art. 13 – Controversie.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del contratto, è deferita alla decisione di un arbitro nominato di comune accordo dalle parti o in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Aosta. Foro competente: Aosta.

Art. 14 – Norme finali.

Il soggetto aggiudicatario del servizio è tenuto a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, entro 10 giorni dalla richiesta inviata dall'Ente Appaltante, pena la revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è formalizzata, con apposito atto, previo accertamento della non sussistenza a carico del soggetto aggiudicatario dei provvedimenti ostativi di cui alle vigenti leggi antimafia. In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, in contrasto con quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione. Se anche in tale caso non fosse possibile dar corso all'aggiudicazione si procederebbe alla riandizione dell'appalto del servizio.

Qualora risultasse aggiudicatario un raggruppamento temporaneo, è fatto obbligo, prima dell'aggiudicazione, ai soggetti costituenti l'associazione di conferire mandato collettivo e procura speciale, risultante da scrittura privata autenticata, con rappresentanza ad uno di essi, indicato e qualificato nell'offerta stessa come mandatario, il quale stipula il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nel mandato stesso devono essere specificate le prestazioni che ogni singolo soggetto, individuato nominalmente, va ad eseguire.

Il soggetto affidatario del servizio di cui trattasi, deve sottoscrivere apposito contratto sulla base delle condizioni previste dalla normativa vigente, dal bando di gara e dal presente Capitolato, entro 15 giorni dalla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.